

## Hotel u izgradnji - Sesvete, Zagreb, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Ivan Stojevic  
Ekle: Ivan  
Soyad: Stojevic  
Firma Adı: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Hakkımızda: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakašić  
686/2009

Reg No.:

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Hotel u izgradnji - Sesvete
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	2340 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Kat:	2
Yatak Odaları:	25
Fiyat:	1,300,000.00 €
Oryantasyon:	Doğu, Batı, Kuzey, Güney
Gönderildi:	16.11.2023

### Durum

Koşul: İnşaat halinde



## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Sesvete
Çeyrek:	Sesvete
Poštanski broj:	10000

## Ek Bilgi

Altyapı:	Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	---------------------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Nekretnina se nalazi u Sesvetama (Jelkovec), uz Savsku cestu. U neposrednoj okolici se nalaze poslovni - trgovački objekti (METRO, PEVEX), ostali poslovni i djelomično stambeni objekti. Po namjeni građevina je slobodnbstojeći objekt - poslovni hotel. Hotel ima 33 sobe sa pratećim sadržajima, restoranom i pomoćnim prostorijama. Dio podruma je u službi restorana tj. pripreme i čuvanja hrane. Dok je veći dio podruma skladišni prostor. U prizemlju je smješten restoran sa kuhinjom za cea 100 gostiju, manji kaffe bar, recepcija sa uredskim prostorom za upravljanje hotela, sanitarnim čvorom te komunikacijama (stubišta i lift). Na 1. katu je 16 soba i mini wellness. Na 2. katu je 17 soba. Kod projektiranja i arhitektonsko-urbanističkog oblikovanja ovog objekta nastojalo se pridržavati specifičnosti tamošnje arhitekture. Parcela je površine 2422,80 m<sup>2</sup> Tlocrtna projekcija svih zatvorenih dijelova svih etaža 640,00 m<sup>2</sup> Izgrađenost parcele u odnosima tlocrtnu veličinu kuće je 26 % 640,0 m<sup>2</sup> : 2422,80 m<sup>2</sup> = 0,26 Brutto razvijena površina građevine iznosi: Podrum 502,09 m<sup>2</sup> prizemlje 611,28 m<sup>2</sup>, prvi kat 640,00 m<sup>2</sup>, drugi kat 640,00 m<sup>2</sup> UKUPNO 2393,37 m<sup>2</sup>. Prometna povezanost je vrlo dobra, neposredna blizina Slavonske avenije, čvor autoceste i gradske obilaznice.</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	545137
Agency ref id:	4064