

## Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	345,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1920
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Momjan U malome istarskom selu na brežuljcima na samo 3 minute lagane vožnje od prekrasnog Momjana, smještena je ova prekrasna potpuno renovirana Istarska kuća! Ukupna površina kuće iznosi 90 m2, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, wc i terasa. Na prvi kat se pristupa unutarjim stepenicama od drva, gdje se nalazi kupaonica i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na masline, zelenilo i more. Kući pripada i okućnica površine 150 m2 na kojoj je smješten je bazen i prostor za druženja uz veliki kamini kamin. Dvorište, unutar kojeg se nalazi parkiralište, ograđeno je kamenim zidom i osigurava potpunu privatnost. Kuća je potpuno renovirana sa zadržanim detaljima drva i kamena. Prodaje kompletno namještena, a ima i mogućnost nadogradnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je odlična investicija za bavljenje turizmom jer je kategorizirana je sa 4 zvjezdice ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan, Grožnjan i Motovun su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. More i plaže udaljeni su 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-617

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 545241

Agency ref id: 1027-617