

## Građevinsko zemljište s pogledom na ACI Marinu, 738m2, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište s pogledom na ACI Marinu, 738m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	738 m <sup>2</sup>
Fiyat:	323,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se građevinska parcela u Pomeru, općina Medulin, na fantastičnoj lokaciji udaljenoj samo 130 metara od mora sa direktnim pogledom na more, marinu i pomerski zaljev! Lokacija parcele je odlična kombinacija predivnih prirodnih ljepota krajnjeg juga Istre poput parka prirode Kamenjak, nacionalnog parka Brijuni i neposredne blizine urbanih zona poput Pule, Medulina, Premanture, Banjole, itd. Parcela je pozicionirana sa jedne strane zaljeva tako da se s nje pruža pogled na drugu stranu zaljeva: ACI Marinu Pomer gdje se nalaze i svi potrebni sadržaji za ugodan život; trgovine, restorani, parkovi, barovi i glamping kamp sa 5 zvijezdica i predivnim plažama. Zračna luka Pula udaljena je otprilike 10 km, centar Pule 8 km, centar Medulina 3 kilometara. Građevinska parcela je stambene namjene pravilnog oblika sa pristupnim putem koji će se kasnije prenamjeniti u prometnicu. Ukupna površina parcele iznosi 738 m<sup>2</sup>, od toga je 21 m<sup>2</sup> poljoprivredni dio. Mogućnost gradnje samostojećeg objekta, P+1 kao na vizualu, također mogućnost gradnje i P+2 - npr: obiteljske kuće do 3 stambene jedinice. Kompletna infrastruktura nalazi se pored zemljišta. Napravljeno je idejno rješenje za gradnju: Urbana luksuzna vila od 210 m<sup>2</sup> sa bazenom i garažom, 4 spavaće

sobe, 4 kupaonice. Moguće je kupiti i građevinsku parcelu do, koja ima 742m2. Zemljište, s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, neposredan pogled na more, čini jedinstvenu priliku za gradnju, priliku koja se ne pruža često! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID kod Agencije: IS1510282 ID KOD AGENCIJE: IS1510282

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 545631  
Agency ref id: IS1510282