

## ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŽABORIC, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	550 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	703 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2004
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Žaborić
Poštanski broj:	22000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Posredujemo u prodaji vrlo atraktivne kuće blizu mora u Žaboriću koja ima potencijal za uspješan turistički najam. 1. Lokacija: Smještena je samo 200 metara od mora i pruža predivan pogled. Nalazi se desetak kilometara južno od Šibenika, što čini lokaciju vrlo privlačnom za ljude koji traže mirno mjesto blizu obale, ali i s
-----------	---

brzim pristupom urbanim sadržajima. 2. Parcela: Kuća je smještena na parceli od 703 m2, s dodatnom slobodnom parcelom od 661 m2 koja se također prodaje (nije uključena u cijenu) i koja može biti iskorištena za dodatnu gradnju ili različite druge projekte. 3. Raspored: Kuća ima pet stanova, pružajući raznolike opcije smještaja. To je pogodno za različite potrebe gostiju ili više obitelji. PRIZEMLJE: četverosobni stan + vrt 1. Kat: dva trosobna stana 2. KAT: dva trosobna stana 4. Opremljenost i kvaliteta: Kuća je u najmu cijele sezone i već je uhodana za turistički najam, namještena, klimatizirana, te da pruža sve potrebne sadržaje za ugodan boravak gostiju. 5. Investicijski potencijal: S obzirom na to da je kuća iznajmljivana dugi niz godina, povrat investicije je garantiran i prilika za one koji traže nekretninu kao dugoročnu investiciju. 6. Vlasništvo: Važno je naglasiti da je vlasništvo uredno, bez tereta. 7. Dodatni sadržaji: Kuća ima sedam parkirnih mjesta, vrt, privatni vez za brod i maslinik što dodatno povećava privlačnost nekretnine. Ako razmišljate o investiciji u turistički sektor na ovom atraktivnom području ili tražite nekretninu za život tijekom cijele godine, nemojte propustiti ovu priliku. Žaborić je primorsko mjesto koje se smjestilo svega 10-ak km od povijesnog grada Šibenika. Poznato je po svojim prekrasnim pjeskovitim i šljunčanim plažama i postalo je jedno od najpopularnijih turističkih naselja, a i ugodno je mjesto za život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Ante Barišić +385 91 262 1120 barisic.ante99@gmail.com Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061698

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 545639  
Agency ref id: DA100061698