

## HOTEL novoopremljen 50m od mora s 8 soba, Pag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	HOTEL novoopremljen 50m od mora s 8 soba
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	603 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	750 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	106,037
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	06.08.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag

Poštanski broj: 23250



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se manji obiteljski hotel koji uživa izuzetne prihode i ostvaruje dobre poslovne rezultate. Smješten je na prostranoj parceli od 750 m2, 1. red do mora, hotel prostire svoj interijer na približno 600 m2. Na prizemlju vile nalazi se restoran s terasom, otvoren tokom cijele godine, te teretana. Prvi kat obuhvaća apartman veličine 75 m2 koncipiran kao jednosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom te balkonom koji pruža impresivan pogled. Na istoj etaži nalaze se i dvokrevetna soba te dupla soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Drugi kat hotela smješta 5 spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Ispred nekretnine se nalaze parkirna mjesta, svaka jedinica ima svoje parkirno mjesto. Ovaj hotel ne zahtijeva dodatna ulaganja jer je posebna pažnja posvećena svakom detalju tijekom uređenja interijera i eksterijera. Novi vlasnik ima priliku nastaviti uspješno vođenje turističkog posla, s iznimno visokim postotkom popunjenosti tijekom cijele godine. Ako razmišljate o investiciji, ovo je izvrsna prilika! Ujedno može biti obiteljska kuća s više stambenih jedinica. **ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA:** Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3551

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 545740  
Agency ref id: 3551