

## Lukovo Šugarje kuća, Karlobag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Joda Nekretnine
Ekle:	Joda
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Posta Kodu:	51260
Adres:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Hakkımızda:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Lukovo Šugarje kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	106 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	324 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Karlobag
Şehir alanı:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodajemo kuću u Lukovu Šugarju. Kuća se nalazi na parceli od 430 m<sup>2</sup>, sa prekrasnim pogledom na Velebitski kanal i otok Pag, svega 70 m od mora. Okućnica je uređena mediteranskim biljem. U prizemlju se nalazi konoba veličine 26m<sup>2</sup> koja može služiti kao odvojena jedninica i u naravi je jednosobni stan sa kuhinjom i blagovaonom. Na gornjem katu se nalazi 3 spavaće sobe, hodnik, kupaona i lođa sa otvorenim pogledom. Površina gornje etaže iznosi 80m<sup>2</sup>. Kuća je za potpunu adaptaciju. Izrađen je glavni arhitektonski projekt i projekt statike za obnovu. Obnova koncipirana unutar postojećih gabarita kuće, uz izmjenu otvora (vrata i prozora) zbog boljeg unutarnjeg rasporeda po tzv. Pravilniku o jednostavnim građevinama što znači da odmah mogu početi radovi uz prijavu gradilišta. Izrađen i geodetski elaborat gdje je ucrtana sva postojeća vegetacija i nivelacije (podzidi) što značajno olakšava daljnje planiranje okućnice. ID KOD AGENCIJE: 5337</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	545749
Agency ref id:	5337