

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	78 m <sup>2</sup>
Fiyat:	515,000.00 €
Gönderildi:	18.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić
-----------	--

koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na samo par minuta voženje od grada Umag, na svega 200 metara od mora nalazi se ova prekrasni moderni stan sa velikom okućnicom! Stan je smješten u prizemlju nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 93 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, hodnika dvije terase od ukupno 10 m<sup>2</sup> sa kojih se pruža predivan pogled na more i maslinike. Građen je od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stanu pripada okućnica površine od 78 m<sup>2</sup>, 1 parkirno mjesto na korištenje, vlastito spremište te se nudi mogućnost kupnje i uređenog podruma kvadrature između 33-37 m<sup>2</sup> sa wc-om. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 10 min lagane vožnje autom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25731

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 545933

Agency ref id: 25731