

## ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	641 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora! Volme je malo turističko mjesto smješteno u blizini popularnih destinacija poput Banjola, Medulina, Pule i Premanture. Ova idilična lokacija pruža savršenu priliku za miran, opuštajući odmor, ali također i za aktivan odmor u prirodi. Neposredno oko nekretnine nalaze se neasfaltirane staze koje vode kroz prekrasnu prirodu i vode vas do čarobnog parka prirode "Kamenjak". Također, predivne prirodne plaže
-----------	---

poput Volme, Banjola, Scuze i mnoge druge nalaze se u neposrednoj blizini (nekoliko minuta hoda). Na samo 150m od mora nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi se na velikom zemljištu od 1000m2 dok je stambenog prostora 500m2. Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat a sastoji se od ukupno 5 stambenih jedinica i poslovnog prostora u prizemlju. Apartmani su u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te su tako i opremljeni te nose siguran povrat investicije za nove vlasnike. Iz apartmana se pruža prekrasan pogled na more. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen od 45m2, uređena zelena površina s nadstrešnicom i roštiljem. Parking je osiguran za nekoliko vozila na vanjskom parkingu te u garaži. Kroz cijeli objekt je sprovedeno centralno grijanje na naftu te inverter klima uređaji. Idealna prilika za povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe a s obzirom na odlične dosadašnje rezultate, novi vlasnici samo moraju nastaviti s istim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25087

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 545937  
Agency ref id: 25087  
İrtibat telefonu: +385 95 391 9185