

## Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	442 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	385,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Orihi
Poštanski broj:	52207

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Barban, okolica, prodaje se lijepa novosagrađena katnica rađena u tradicionalnom stilu. Nalazi se u mirnom naselju, svega 6 km udaljeno od srednjovjekovnog gradića Barbana i samo 15 minuta vožnje automobilom do prekrasnih šljunčanih plaža i skrivenih uvala istočne obale Istre. Kuća je pri završetku izgradnje; trenutno u fazi unutarnjeg uređenja i dovršetka okoliša. Na zemljištu površine 442 m<sup>2</sup> nudi dovoljno vanjskog prostora. Sama kuća je bruto površine 110 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak u jednoj cjelini, kupatilo i praonica rublja - spremište. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i malim balkonom. Na podovima u dnevnim prostorijama se nalazi dekorativni umjetni kamen, dok su u sobama i kupatilima keramičke pločice. Kuća se prodaje namještena! Ispred kuće nalazi se terasa sa pergolom. Dvorišni dio ispred kuće obložen je umjetnim kamenim pločama, dok je na drugoj strani dvorišta predviđen travnjak, maslina. Cijela okućnica je ograđena. Bazen - 12,5 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta - 2 Savršena nekretnina za odmor nedaleko od svih potrebnih sadržaja! Planned completion - 02/2024 Restoran, trgovina - 150 m centar Barbana - 6 km Kaštel Morosini-Grimani Svetvinčenat - 6 km grad Vodnjan - 15 km grad Pula - 22 km ID KOD AGENCIJE: 91

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 545952

Agency ref id: 91