

## NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	129 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

## Durum

Oluşturuldu: 2008



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Novigrad  
Poştanski broj: 52466

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: ISTRA - NOVIGRAD okolica, na prodaju je prizemlje kuće poslovno-stambene namjene, na mirnoj lokaciji samo par minuta vožnje udaljenoj od Novigrada i mora. Ukupna površina prizemlja iznosi 129.81 m2. Sastoji se od dvije jedinice: - poslovni prostor površine 95 m2, koji se sastoji od sanitarnog čvora, manjeg hodnika i dvije prostorije od kojih je jedna velika prostorija sa izlogom, a druga skladište. Pripada mu i dio dvorišta te parking, postoji mogućnost pristupa s kamionima. - studio apartman površine 36 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika i terase. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje. Pripada mu 1 parkirno mjesto. Poslovni prostor i apartman je potrebno opremiti. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je idealna za razvoj vlastitog posla uz dio za stanovanje ili korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane vožnje nalazi se centar Novigrada, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji, dok do mora se stiže za 15 minuta lagane šetnje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14574

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546010  
Agency ref id: 14574