

## Bežanijska kosa, Peđe Milosavljevića, 83m2, 5.0, retko u ponudi, Novi Beograd, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | ZidArt Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ekle:         | ZidArt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Soyad:        | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Firma Adı:    | Zidart nekretnine (Reg.: 591)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ülke:         | Serbia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Region:       | Grad Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| City:         | Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Posta Kodu:   | 11000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adres:        | Džona Kenedija br.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mobile:       | +381 60 319 39 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Phone:        | +381 11 319 39 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hakkımızda:   | The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts. |

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

#### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Bežanijska kosa, Peđe Milosavljevića, 83m2, 5.0, retko u ponudi |
| Emlak:         | Satılık                                                         |
| Metre Kare:    | 83 m <sup>2</sup>                                               |
| Kat:           | 6                                                               |
| Kat Sayısı:    | 6                                                               |
| Yatak Odaları: | 5                                                               |
| Banyolar:      | 1                                                               |
| Fiyat:         | 225,000.00 €                                                    |
| Gönderildi:    | 21.11.2023                                                      |

#### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | Serbia              |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Beograd        |
| Şehir:               | Novi Beograd        |
| Adresa:              | Peđe Milosavljevića |

#### Tanım

|           |                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Bežanijska kosa, odličan 5.0 stan (izvorno 3.0), na šestom spratu od ukupno šest. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka, koji izlazi na otvorenu lođu, kuhinje, trpezarije, četiri spavaće sobe, kupatila i toaleta. Grejanje je centralno. PVC stolarija. Dobra osvetljenost, miran kraj. Potrebna su manja ulaganja. Mogućnost korekcije cene. U blizini autobusko stajalište, škola, vrtić, pijaca, Idea market. Parking ispred zgrade. Stan gleda na park. Idealan za miran porodičan život. Agencijska provizija 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 546150  
Agency ref id: 4986