

## Dvosoban stan 65m2 sa balkonom, Centar, Marijin Dvor, Sarajevo Centar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: TIM nekretnine  
Ekle: TIM  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@timnekretnine.ba  
Web Sitesi: http://www.timnekretnine.ba/  
Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Posta Kodu: 71000  
Adres: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Hakkımızda: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Dvosoban stan 65m2 sa balkonom, Centar, Marijin Dvor  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 65 m<sup>2</sup>  
Kat: 3  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 2

Banyolar: 1  
Fiyat: 511.29 €  
Gönderildi: 21.11.2023

## Orientation

Oryantasyon: Batı

## Durum

Oluşturuldu: 1900  
Son Güncelleme: 2020



## Konum

Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Eyalet / Bölge / İl: Kanton Sarajevo  
Şehir: Sarajevo Centar  
Çeyrek: Marijin Dvor  
Adresa: Kralja Tvrtka

## Ek Bilgi

Altyapı: Kablolulu TV, Kanalizasyon, Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu

## Tanım

Ek bilgi: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta.Đina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine:Izdaje se dvosoban stan površine 65m2 na trećem spratu stambene zgrade u naselju Centar. Stan je dvostrano orijentisan (jug-sjever) što stanu daje dosta dnevne svjetlosti tokom čitavog dana i čini stan prozračnim. Bitno je napomenuti da zgrada u kojoj se stan nalazi ima izlaz u dvorište koje je smješteno sa južne strane stana što budućim zakupcima stoji na raspolaganju za korišćenje. Nekretnina se sastoji od: dnevne sobe sa garniturom za sjedenje i komodom, spavaće sobe sa bračnim krevetom i ormarom, ugradbene kuhinje sa svim elementima i uređajima, trpezarije, kupatila sa tuš kabinom i veš mašinom, toaleta, hodnika i balkona. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Centar - Marijin Dvor, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi bogata infrastruktura potrebna za ugodan život, a opet dovoljna udaljenost od glavnih saobraćajnica i prometne buke. Lokacija:Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade u ulici Kralja Tvrtka, naselje Centar. Nekretnina je smještena u samom Centru grada a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar SCC, shopping centar Alta, Mnogobrojne vladine i nevladine organizacije, Policijska stanica Centar MUP, Opća Bolnica Prim.dr. Abdulah Nakaš, Centralna autobuska i željeznička stanica, ugostiteljski

objekti, apoteka, ambulanta, banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo tri minute od zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija Vijećnica - Dobrinja saobraća svakih pet minuta. Ispred stambene zgrade se nalazi zajednički parking prostor. Standard:Grijanje: plin na plinske peći i struja - konvektori. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Laminat u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. Blindo vrata. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 075i/2023Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 546162  
Agency ref id: 947