

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	1700 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,560,000.00 €
Gönderildi:	07.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se Vila s bazenom + 2 apartmana na velikoj okućnici 1700 m2 Vila se nalazi nadomak grada Pula, u mirnom predgradskom naselju, samo 4 kilometra od prekrasnih plaža južne i jugo-zapadne Istre. Sastoji se od glavne jedinice 100 m2 s bazenom, 2 apartmana s odvojenim prilazom i parkingom, garaže, prostrano dvorište 1700 m2, s preko 7 parkirnih mjesta, te poslovne hale 130 m2 s vlastitim parkingom. Na prizemlju se nalazi glavna stambena jedinica s 3 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, 2 kupatila te vanjska terasa s kaminom i prilazom na bazen sa sunčalištem. Bazen 13x7,5 sa sunčalištem, kamin, natkrivena terasa s garniturom za objed na svježem zraku, ljetna kuhinja, vanjski tuševi, vanjski wc, prostrani zeleni pojas oko kuće s voćkama i igralištem za najmlađe, stolni tenis, nogomet i dodatni sadržaji za zabavu na svježem zraku.</p>
-----------	---

Parking za preko 7 automobila, automatsko otvaranje portuna. Garaža od 37 m2. Odvojeni prilaz i parking s 3 parkirna mjesta za apartmane koji se nalaze na 1. katu. Vanjske stepenice vode na gornju etažu. Prvi apartman od 50 m2 se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 20 m2. Drugi apartman od 50 m2 se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 40 m2. Terasa je podijeljena na natkriveni dio s garniturom za sjedenje i roštiljem te nenatkrivenog dijela za sunčanje. Svi stambeni dijelovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Poslovni prostor od 130 m2 – poslovna hala visine ulaza od 5 metara, s odvojenim parkingom za 4 automobila. Ova nekretnina pruža intimnost od pogleda i buke susjeda, u mirnom dijelu prigradskog naselja usmjerenog prema prekrasnim plažama južnog dijela Pule te je kao takva savršena prilika za uživanje u vlastitom miru s obitelji i dodatno kao investicija u turistički najam. Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19220

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 546222
Agency ref id: 19220