

## Medulin, prekrasna vila na izuzetnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija  
E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Ekle: Dragan  
Soyad: Šekerija  
Firma Adı: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

**MARKO POLO**  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Medulin, prekrasna vila na izuzetnoj lokaciji, 500 m od mora |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 400 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 7  |
| Banyolar:      | 6  |
| Fiyat:         | 800,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 21.11.2023   |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2014 |
|--------------|------|

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Medulin           |
| Şehir alanı:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Altyapı:            | Kablolu TV, Kanalizasyon,<br>Elektrik, Telefon kurulumu |
| Enerji verimliliği: | B   |



## Isıtma

|              |       |
|--------------|-------|
| Isıtma tipi: | Klima |
|--------------|-------|

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Nadomak turističke vreve, u samom srcu Medulina i mjestu koje se danas ubraja među najpoznatije destinacije Jadrana, smjestila se ova prekrasna vila s bazenom i jedinstvenim pogledom na more. Vila neto površine 400 m <sup>2</sup> , proteže se na tri etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na vanjsku terasu sa bazenom i sunčalištem, blagovaonice , kuhinje, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i stubišta koje vodi na gornje etaže gdje su se smjestile spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i balkonima s pogledom na more ( ukupno |
|-----------|--|

6 spavaćih soba ). Za potrebe grijanja i hlađenja prostora, svaka soba ima klima uređaj koji dodatno pruža udobnost tokom cijele godine. Potpuno ograđena kamenim zidom, okružena zelenilom i prostorom za opuštanje, zasigurno će vam pružiti mir i privatnost. Nekretnina također posjeduje i parking za više vozila. Uz mnoštvo istaknutih značajki, vila je vrijedna pogleda jer nudi obilje prostora s dovoljno prirodnog svjetla, promišljeno raspoređenog prostora, koje pruža besprijevano utočište za opuštanje i uživanje. Uz atraktivnu lokaciju, idealno je mjesto za obitelji željne odmora, a također nudi i mogućnost uspješnog iznajmljivanja jer ju samo nekoliko koraka dijeli do predivnih plaža. Udaljenost od plaže Mukalba 500 m, plaže Burle 1 km, plaže Belvedere 2,5 km, a od Zračne luke Pula 12 km. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546242  
Agency ref id: 586  
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177