

## Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	149 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	124 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	35 m <sup>2</sup>
Fiyat:	535,000.00 €
Gönderildi:	27.05.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Projekt stambenih zgrada nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge. U projektu su dvije stambene zgrade sa po tri stambene jedinice na svakoj etaži. Planirani početak gradnje je 03/2024. Stan B1, Zgrada B - prizemlje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, wc za goste, vešeraj, dnevni boravak povezan sa kuhinjom, te velika terasa koja povezuje cijeli prostor u jednu cjelinu - 35,85 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parking mjesto i garaža - 15m<sup>2</sup>. Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom, u sobama je planiran troslojni hrastov parket, kao i kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija u kuhinji i kupaonicama. Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline. U svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru bit će klima uređaj s inverterom. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 424</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546246

Agency ref id: 424