

## Šikići, Pula - stan A2, Novi projekt, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Šikići, Pula - stan A2, Novi projekt
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	77 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	10 m <sup>2</sup>
Fiyat:	146,788.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024-2025

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šikići
Poštanski broj:	52100



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Šikići su malo naselje u blizini grada Pule, smješteno u slikovitom dijelu Istre. To je mirno i slikovito odredište s kojeg se pruža pogled na ruralnu ljepotu i tradicionalnu kulturu kraja. Blizina mora također znači da su prekrasne plaže i kristalno čisto more udaljeni samo nekoliko minuta vožnje, pružajući mogućnosti za opuštanje i vodene avanture. Šikići su smješteni svega nekoliko minuta udaljenosti od centra grada, Medulina ili Pješćane Uvale čini ovo naselje vrlo ugodno za život. Za manje od 5 minuta se dolazi do brze ceste i autoputa. Ovaj projekt odlikuje visokokvalitetna gradnja, pouzdan investitor i sigurnost vaše investicije. Stanovi su pogodni za obiteljsko stanovanje ali turističke svrhe. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima. U kupaonici će biti postavljeno podno grijanje. Podne obloge su keramika i visokokvalitetni laminat. U ovoj fazi kupac može birati keramiku između ponuđenih opcija. Svakom stanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu. Spremište je moguće kupiti dodatno. Ovaj stan, veličine 53,04 m2 se sastoji od hodnika, dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone, natkrivene terase od 10,22m2, parkirnog mjesta i vrta od 77,63. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima. Za dodatna pitanja i prezentaciju projekta nazovite nas: Melita 00385995422440 Tatjana 00385995422450 ID KOD AGENCIJE: 405</p>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	546262
Agency ref id:	405