

Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	153 m ²
Arsa Ölçüsü:	1722 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana

Şehir alanı: Marčana
Poštanski broj: 52206

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Marčana je općina u zapadnoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji. U sastavu općine su 22 naselja (stanje 2006.), to su: Belavići, Bratulići, Cokuni, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Mali Vareški, Marčana, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški. Marčana ima dva dućana, frizera, ljekarnu, agrariju. U samom centru Marčane prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Okućnica je veličine 1722 m2 i na njoj se nalazi kuća od 153 m2, te dva pomoćna objekta veličine 29m2. Pristup zemljištu je moguć sa dvije strane, pa je lako napraviti više objekata. Kuća je nedovršena i potrebna je adaptacija. Vlasništvo uredno, bez tereta. U samoj Marčani prodaje se kuća koja se sastoji od stana na prvom katu, te prizemlja koji je u roh bau fazi. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m2 iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. Kuća ima vlastitu garažu i bunar. Trenutno ima septičku jamu, no u dogledno vrijeme će biti spojena na kanalizaciju. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1722 m2 pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Zemljište je u cijelosti građevinsko te pruža mogućnost gradnje još jednog objekta s posebnim ulazom. Zbog mogućnosti prilaza parceli sa dvije asfaltirane prometnice, jednostavno je napraviti više parcela. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 360

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546296
Agency ref id: 360