

## Svetvinčenat - Uređena starina sa bazenom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Svetvinčenat - Uređena starina sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	35 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	225 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	186,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta kojima je polazište u imenu zaštitnika, sv. Vincencija. To je renesansni gradić smješten u južnom dijelu Istre između gradova Pazina i Pule. Savičenta je idealan odabir za obiteljski odmor jer nudi mnoštvo sadržaja za cijelu obitelj u mirnom okruženju i zelenilu. Mjesto Čabrunići nalaze se nedaleko od Svetvinčeta, te od Pule i Rovinja su udaljeni otprilike 25 km. Prodajemo prekrasnu obnovljenu starinu s bazenom u selu nedaliko od Svetvinčenta. Kuća je osmišljena kao mala kućica za maksimalno 4 osobe. Objekat je dvoetažni, veličine 35m2 neto površine na parceli od 225 m2. Bazen je veličine 2,5x4m. Dvorište se prostire s obje strane kuće, a orijentacija je sjever jug sto pruža izvrsne uvjete za boravak vani kroz cijeli dan. U dvorištu se nalazi i dud star sto godina koji pruža bogat hlad tijekom ljeta. Okružena je čistom i netaknutom prirodom i pruža odmor od urbanog života. Pogodna za najam. Izrazito niskih režija i troškova održavanja. Donji dio se sastoji od kupaone i kuhinje s boravkom, a kat od spavaće sobe s walk in ormarom i izlazom u stražnje dvorište. Kuća je u završnoj fazi uređenja .Vlasništvo uredno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 359

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546297

Agency ref id: 359