

## Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću, Ližnjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	800 m <sup>2</sup>
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule, u neposrednoj blizini Medulina. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto se nalazi na uzvisini iznad mora, iznad uvale Kuje. Na samom ulazu u Ližnjan, od strane Medulina, prodajemo građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, te prijavljenim početkom gradnje. Plaćene su sve komunalije, struja/voda, te su započeli iskopi za objekt. Na okućnici od 800m<sup>2</sup> biti će dvojni objekt sa ravnim krovom. Projekt je tako osmišljen da će svaka jedinica imati privatnost i bazen sa svoje strane. Svaka kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonom te terasom sa bazenom. Na prvom katu će biti 4 sobe, svaka sa svojom kupaonom. Svaki objekt biti će površine 170 m<sup>2</sup> i terase 55m<sup>2</sup>. Prodaje se u ovoj fazi, ali je sa vlasnikom moguće dogovoriti kupnju jedne strane ili zajedničku gradnju. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 358

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546298  
Agency ref id: 358