

Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	268 m ²
Arsa Ölçüsü:	2600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	4
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Divšići
Poštanski broj: 52206

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prekrasna vila na mirnom mjestu, sa vlastitim bazenom i parkingom. Kuća se nalazi na parceli veličine 2600 m². Od toga je 600 m² građevinsko zemljište, a ostalo je poljoprivredno zemljište koje će biti uređeno kao prostor za igru te malom kućicom među drvećem - kao malo mjesto za odmor. Kuća se sastoji od suterena i prizemlja. Suteran je netto veličine 148 m², te se sastoji od prostranog osvjetljenog ulaznog hodnika, manje ostave, wc-a, strojarnice za bazen, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, te natkrivene terase s pogledom na bazen. Stepenicama se ide na gornju etažu (prizemlje), koje je netto veličine 120 m², gdje se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te jedna prostorija u funkciji praone. Sve sobe će biti klimatizirane, kao i dnevni boravak. Na parceli se nalazi bazen veličine 36 m², parking za 2-3 automobila, te vrt sa zelenilom. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Planirani završetak (ključ u ruke) je 05.2023. Uredno vlasništvo 1/1. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 249

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546353
Agency ref id: 249