

Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje, Đulovac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m ²
Arsa Ölçüsü:	40000 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	180,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

Durum

Oluşturuldu:	1983
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Şehir:	Đulovac
Şehir alanı:	Maslenjača
Poštanski broj:	43532

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se potpuno useljiva i namještena kuća na seoskom imanju udaljenom 12 kilometara od grada Daruvara. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, radne sobe, kupatila, toaleta i tri spavaće sobe na katu veličine 120 m2. U prizemlju se nalazi konoba od 80 m2 sa garažom, kupatilo sa toaletom. Kuća ima demit fasadu, stiropor od 10 centimetara. Okružuje ju održavani travnjak djelomično ograđen živicom. Tu se nalazi i postolje za vrtnu garnituru, dječja ljuljačka, privatni bunar i starinska peć za pečenje kruha. S obzirom na veličinu vrta postoji mogućnost izgradnje bazena za koji imate i vlastiti bunar. U sklopu vrta je i veliki voćnjak u kojem možete pronaći jabuke, kruške, šljive, maline, kupine i ostalo voće. U drugom dijelu dvorišta su objekti za životinje, štala, štagalj i kokošinjac. S obzirom da je vlasnik bio mlinar tu je stari mlin i još jedna kuća koji su sada ruševina od posljedica rata ali su ucrtani te postoji kompletna dokumentacija i mogu se renovirati. Na gospodarsko dvorište se nadovezuje veliki vrt te livada i nasad lješnjaka. Na livadi su nekad bila dva velika ribnjaka koja se mogu osposobiti. Kompletno imanje je s prednje strane omeđeno cestom a ostatak prirodnom granicom odnosno rijekom koja se nedaleko ulijeva u</p>
-----------	--

rijeku Ilovu. Obje rijeke nikada nisu presušile. Cijeli posjed se sastoji od 40 000 m2. U sklopu ovog posjeda se prodaje i livada, šuma te nasad lješnjaka, ukupno još 30 000 m2 a nalaze se na 3 km udaljenosti od glavnog imanja. Ova nekretnina je puna potencijala za razvoj seoskog turizma ili proizvodnje bilo koje vrste. Svakako preporučamo pogledati kako biste se sami uvjerali. ID KOD AGENCIJE: 173

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546383
Agency ref id: 173