

Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	1005 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Ova prekrasna vila smještena je u jugoistočnom dijelu poluotoka Istre, u mirnom mjestu Rakalj, okruženom prekrasnim pejzažom i pogledom na more. Uređena je u modernom istarskom stilu, koristeći kamen, mramor i drvo. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, nalazi se u mirnom i tihom okruženju, bez prometa i gužve, pružajući opuštanje za dušu i tijelo. Vila je moderna i prozračna, sastoji se od četiri prostrane i lijepo uređene spavaće sobe. Tri sobe opremljene su bračnim krevetima, dok je jedna dvokrevetna, svaka s vlastitom kupaonicom. Moderna kuhinja potpuno je opremljena, uključujući perilicu posuđa, pećnicu i mikrovalnu pećnicu. Blagovaonica se nalazi uz kuhinju, sa stolom za objedovanje, a iz kuhinje se nadovezuje taverna s velikim drvenim stolom, otvorenim kaminom i prekrasnim intimnim kutkom za opuštanje. Na kamenoj terasi nalazi se vanjski bazen s morskom vodom koji nudi osvježenje tijekom ljetnih vrućina, a ima i ugrađen sustav grijanja. U hladnijim proljetnim danima možete se opustiti u vanjskom jacuzziu i sauni. Pored bazena nalazi se vanjski prostor za sjedenje i roštilj. Vila se nalazi u blizini prekrasnih prirodnih plaža i uvala, te možete uživati u 5 km dugoj šetnici Stjepana Hausera uz more. Pozicionirana na vrhu brdašca, vila nudi panoramski pogled na okolinu. U blizini se nalazi trgovina za svakodnevne

potrepštine. Povijesni grad Pula, udaljen samo 27 km, nudi mnoštvo znamenitosti i putovanje u daleku prošlost sa svojim iskopinama. Grad Rovinj, udaljen 46 km, također nudi povijesnu jezgru te mnoštvo restorana i šetnica. Zračna luka Pula udaljena je 22 km. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, a uz glavnu vilu smještena je i dodatna kuća od 50 m². Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 116

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546398

Agency ref id: 116