

## Fažana - Dvosoban stan, 74 m2, Fažana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Fažana - Dvosoban stan, 74 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	50 m <sup>2</sup>
Fiyat:	210,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Fažana  
Şehir alanı: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Prodaje se stan u kući sa još 3 stana. Stan se nalazi svega 500 metara od mora i plaže. Suteran je, međutim sa puno svijetla i vrlo prozračan. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt veličine 50m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom, sanitarijama i klima uređajem. Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.06.2023. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama od 3% jer je kupnja direktno od investitora. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 42

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546403  
Agency ref id: 42