

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan D1, Brdovec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Ines
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Ines
Firma Adı:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adres:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Hakkımızda:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan D1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>

Kat: 1  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 2  
Balkon Alan: 8 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 161,634.00 €  
Gönderildi: 21.11.2023

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zagrebačka županija  
Şehir: Brdovec  
Şehir alanı: Prigorje Brdovečko  
Poştanski broj: 10291

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je stan oznake D1 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 73,47 m<sup>2</sup> smješten je na prvome katu poslovno stambene zgrade G. Stambena površina od 62,18 m<sup>2</sup> raspoređuje se na hodnik, dvije sobe, dvije kupaonice te dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom te dodatnih 8,36 m<sup>2</sup> lođe. Stanu pripada i spremište površine 5,04 m<sup>2</sup> smješteno u

podrumu zgrade . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje klima jedinice (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 920

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546441

Agency ref id: 920