

## NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2, Brdovec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Ines
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Ines
Firma Adı:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adres:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Hakkımızda:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2
Emlak:	Satılık

Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	162 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	190 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	303,957.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Brdovec
Şehir alanı:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se kuća u nizu oznake D2 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D2 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m <sup>2</sup> koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 190,50 m <sup>2</sup> , od toga zelena površina 127 m <sup>2</sup> , vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m <sup>2</sup> te popločeni dio okućnice
-----------	--

51 m2. Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 30.11.2024. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 905

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 546461  
Agency ref id: 905