

## Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Ines
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Ines
Firma Adı:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adres:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Hakkımızda:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari

Metre Kare:	1000 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2039 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	5
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2023

## Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2020

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Zaprešić - Okolica
Şehir alanı:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

## Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj čestici površine 2039m2. Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m2. Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u
-----------	---

prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrtna površina druge zgrade iznosi 305m<sup>2</sup> a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m<sup>2</sup>. Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 546483  
Agency ref id: 837