

## Istra, Marčana, okolica, kamena kuća sa potencijalom, zemljište 2106 m2, potrebna renovacija, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Marčana, okolica, kamena kuća sa potencijalom, zemljište 2106 m2, potrebna renovacija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2106 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Marčana, u jednom od mirnih naselja Općine Marčana prodaje se kamena kuća od 140 m<sup>2</sup> + garaža, spremište 60 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojoj se smjestila kuća je površine 2.106 m<sup>2</sup> - građevinsko. Kuća se proteže na dvije etaže i iznutra je potrebna kompletna renovacija. Zemljište je prostrano i nudi puno mogućnosti za novog vlasnika. Nekretnina je zbog svoje lokacije i prostranog zemljišta potencijal za napraviti lijepu kuću za odmor sa bazenom. U dvorištu se nalazi i stara šterna za vodu. Kuća ima struju i vodu. Odvodnja - septička. Udaljenost od marketa - 350 m Udaljenost od restorana - 1 km Udaljenost od grada( banka, pošta, supermarket, benzinska, brtić, škola..) - 6 km Udaljenost od plaže - 15 km ID KOD AGENCIJE: 93

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546741

Agency ref id: 93

İrtibat telefonu: 098890958