

## Luksuzna novogradnja na Gornjem Bukovcu - 64.32m2, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Luksuzna novogradnja na Gornjem Bukovcu - 64.32m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	276,576.00 €
Gönderildi:	14.09.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir

Şehir alanı:  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna Novogradnja na Gornjem Bukovcu. Zamislite svoj novi dom u srcu Zagreba, u zelenoj oazi Gornjeg Bukovca, gdje se spajaju mir, luksuz i moderni dizajn. Predstavljamo vam ekskluzivni projekt koji nudi prostrane stanove sa savršenim pristupom sunčevom svjetlu i panoramskim pogledima na grad. Projekt u Detaljima: - Lokacija: U neposrednoj blizini Maksimirskog parka i parka prirode Medvednica, s lako dostupnim prirodnim ljepotama kao što su Dotršćinska šuma i Sljemenska žičara. - Vile: Tri zasebne vile s ukupno 14 stambenih jedinica. Dvije vile sadrže po 5 jedinica, dok treća vila ima 4 jedinice. Svaka jedinica je dizajnirana s fokusom na udobnost i estetiku. - Useljenje: Vile A i B planirane za useljenje u 12/2024, dok je Vila C planirana za 9/2025. Stanovi: U prizemlju se nalaze stanovi sa prostranim vrtovima, na prvom katu stanovi s balkonima, dok na drugom katu svake vile nalazi se luksuzni penthouse. - Oprema: Vrhunska oprema i materijali, uključujući protupotresnu konstrukciju, podno grijanje, odvojeni sustav hlađenja, visoke sigurnosne standarde i luksuzne pločice i sanitarije. - Dodatne pogodnosti: Podzemna garaža s direktnim pristupom liftom iz stanova, individualne toplinske pumpe za grijanje, visoki stropovi za dodatni osjećaj prostranosti. Trenutno je dostupno još 2 stana u vili A, 4 stana u vili B, i 1 stana u vili C. OPIS – STAN B3 Riječ je o stanu na 1. katu vile B. Stan je netto površine 64.32m2 te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog wc-a i balkona (5,05m2 – obračunski 1,26m2). Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta. Cijena GPM: 25.000€ ZA PREGLED I DODATNI INFO KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ

TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3563

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546818

Agency ref id: 3563