

## OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	07.07.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2021
-----------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Rijetka prilika za stanovanje u staroj gradskoj jezgri! Nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ovog ekskluzivnog stana smještenog u povijesnoj staroj gradskoj jezgri Lovrana, doslovno, korak udaljenog od plaže. Ovaj predivan stan prostire se na trećem katu, visokom potkrovlju, i nudi 55 kvadratnih metara prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, open space kuhinje i blagavaonice s dnevnim boravkom i balkonom. Također uključuje kupaonicu, hodnik i manje spremište. Kompletно je renoviran 2021. godine. Ovo je jedinstvena prilika za
-----------	---

vlastito stanovanje u srcu Lovrana ili za investiciju iznajmljivanja u blizini prekrasnih plaža i svih sadržaja ovog čarobnog gradića. Neovisno jeste li investitor u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25850

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 546970  
Agency ref id: 25850