

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	211 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	349 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na samo nekoliko minuta vožnje od Umaga prodaje se ova luksuzna vila smještena u resortu sa 5\*. Dobrodošli u oazu raskoši i opuštanja, dobrodošli u ovu predivnu dvojnu vilu, savršeno smještenu na samo 100 metara od obale čarobnog mora. Ova jedinstvena nekretnina oduševit će vas svojim luksuzom i udobnošću, s ukupnom površinom od 193.84 kvadratnih metara i prekrasnom terasom od 18.11 kvadratnih metara, smještenim na očaravajućoj parceli od 349 kvadratnih metara. Prizemlje vas dočekuje s dojmivim ulaznim hodnikom koji vodi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i uživanje u gastronomskim čarolijama. Osim toga, prizemlje nudi udobnu kupaonicu i praktičnu ostavu, savršenu za organizaciju i pohranu svih vaših potrepština, te jednu spavaću sobu. Na prvom katu, hodnik vas vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom raskošnom kupaonicom. Bilo da želite uživati u mirnom snu ili se opustiti prigodno smješteni nakon napornog dana, ove sobe pružit će vam savršen privatni prostor za relaksaciju. Izdvojite vrijeme za sebe i iskoristite svoju terasu, gdje možete uživati u predivnom pogledu na okolinu i osjetiti povjetarac s mora. Ova vila također dolazi s raskošnim bazenom i očaravajućim vrtom, koji oduzimaju dah svojom ljepotom i čarobnim ambijentom. Uživajte u osvježavajućim trenucima plivanja u bazenu ili jednostavno se opustite uz zvukove prirode u vrtu. Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za uravnotežen i luksuzan način života. Osim impresivnog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, koja je temelj ljepote i trajnosti. Bez obzira na vaše želje i potrebe, ova luksuzna vila vas neće razočarati, već će premašiti sva vaša očekivanja u smislu stiliziranog i udobnog stambenog prostora. Stoga, zaustavite se i zastanite, jer ova dvojna vila čeka samo na vas. Ponesite svoje snove i ostvarite ih u ovom raju luksuza i ugone. Dođite i otkrijte čaroliju ove nekretnine, uplovite u svoj vlastiti idilični svijet udobnosti i opuštanja. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
25830

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 546984  
Agency ref id: 25830  
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54