

## Šipan, Suđurađ - građevinsko zemljište 300 m - 2300 m2, Dubrovnik - Okolica,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine  
Ekle: Agencija  
Soyad: Angelus nekretnine  
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Şipan, Suđurađ - građevinsko zemljište 300 m - 2300 m2  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 2300 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 145,000.00 €  
Gönderildi: 23.11.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Şehir: Dubrovnik - Okolica  
Şehir alanı: Suđurađ  
Poštanski broj: 20000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju građevinsko zemljište samo 300 metara od mora LOKACIJA Otok Šipan pripada maloj skupini otoka pored Dubrovnika, nazvanoj Elafitski otoci. Iako je površine svega 16 četvornih kilometara, ipak je najveći otok u skupini. Cijeli otok Šipan je zaštićeno kulturno dobro, a na njemu se nalaze 42 stara ljetnikovca i 34 crkve. Ova oaza mira i ljepote bila je prepoznata kao mjesto ladanja dubrovačke vlastele. S nekoliko trajektnih i brodskih linija izvrsno je prometno povezan s Dubrovnikom. Na otoku su dva dva najveća naselja Suđurađ i Luka Šipanska povezani cestom dužine 5,2 km kojom vozi i autobusna linija. OPIS Zemljište se nalazi iznad mjesta Suđurađ na otoku Šipan i površine je 2300 m<sup>2</sup>. Smješteno je u neizgrađenoj građevnoj zoni označenoj kao M1 – mješovita namjena (pretežito stanovanje) što pruža mogućnosti investicije. Zemljište ima direktni pristup s javne prometnice koja iz mjesta Suđurađ vodi do Šipanske Luke kojom redovno prometuje autobus. Uz samo zemljište prolazi i javna infrastruktura, a zemljište je okruženo zelenilom. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina ogleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja:

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine LOCATION The island of Šipán belongs to a small group of islands near Dubrovnik, called the Elaphite Islands. Although its surface area is only 16 square kilometers, it is still the largest island in the group. The entire island of Šipán is a protected cultural asset, and there are 42 old summer houses and 34 churches on it. This oasis of peace and beauty was recognized as the resting place of the Dubrovnik nobility. It is well connected to Dubrovnik by several ferry and boat lines. The two largest settlements on the island, Suđurađ and Luka Šipanska, are connected by a 5.2 km long road with a bus line. DESCRIPTION The land is located above the town of Suđurađ on the island of Šipán and has an area of 2300 m2, which is completely located in an undeveloped construction zone marked as M1 - mixed use (predominantly residential), which offers investment opportunities. The land has direct access from the public road that leads from the town of Suđurađ to Šipanska Luka, which is regularly served by a bus. Public infrastructure runs alongside the land itself, and the land is surrounded by greenery. ID KOD AGENCIJE: 4619

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547024  
Agency ref id: 4619