

Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji, Svetvinčenat, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2186 m ²
Fiyat:	167,520.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Tanım

Ek bilgi:	Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini čarobnog Svetvinčenta, s njegovom bogatom kulturnom ponudom i tradicijom očuvanja srednjovjekovne kulture, smješteno je izuzetno građevinsko zemljište koje traži svog budućeg vlasnika. Ova idilična parcela nalazi se na rubu malog mjesta, okružena tek
-----------	---

nekoliko obiteljskih kuća i prekrasnim zelenim pejzažem koji oduzima dah. Udaljenost od većih gradova poput Pule i Rovinja od 20ak kilometara čini ovo zemljište savršenim spojem mirnog ruralnog života i blizine urbanog sadržaja. Povezanost s istarskom Y dodatno olakšava putovanje po regiji, čineći lokaciju iznimno povoljnom. Zemljište se prostire na 2186 m2, ravno je i ima osiguran pristupni put. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini, čime se stvaraju idealni uvjeti za izgradnju. Planiranje gradnje omogućuje četiri etaže prema principu Po+Pr+I+Pk, s maksimalnom visinom od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima, a s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je čak smjestiti dvije kuće s popratnim sadržajima poput bazena, garaže i prostrane okućnice. Ova nekretnina pruža nevjerovatnu priliku za investiciju u budućnost. Bez obzira želite li izgraditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo zemljište pruža savršen temelj za ostvarivanje vaših snova. Potencijal je ogroman, a sada je vrijeme da pronađete svoje mjesto pod suncem i oblikujete prostor prema vlastitim željama i mogućnostima. ID KOD AGENCIJE: 1029-532

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 547103
Agency ref id: 1029-532
İrtibat telefonu: +38552210824