

## Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2279 m <sup>2</sup>
Fiyat:	194,900.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Svetvinčenat, okolica Na maloj udaljenosti od Svetvinčenta sa svojom gradskom ponudom sadržaja te sa tradicijom očuvanja srednjovjekovne kulture po kojoj je poznat, našlo se građevinsko zemljište koje traži svog novog vlasnika.
-----------	--

Nalazi se na rubu malog mjestašca, okružen tek pokojom obiteljskom kućom te zelenilom od kojeg zastaje dah. Veći gradovi poput Pule i Rovinja udaljeni su 20ak kilometara dok je blizina istarskom Y svakako prednost u vidu povezanosti s ostatkom Istre. Zemljište se prostire kroz 2279m<sup>2</sup> te je ravno, a osiguran je i pristupni put. Sva infrastruktura nalazi se u blizini stoga je savršeno za gradnju. Kod gradnje moguće je ići na 4 etaže po principu Po+Pr+I+Pk do maksimalne visine od 9m te to otvara brojne mogućnosti. Naravno, s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je smjestiti dvije kuće sa popratnim sadržajima kao što su bazen i garaža sa lijepom okućnicom. Sve ovisi o novom vlasniku te njegovim željama i mogućnostima, jer potencijala ima samo ga treba iskoristiti. Ovo je prilika za investiciju u Vašu budućnost. Ako želite graditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-531

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 547104  
Agency ref id: 1029-531  
İrtibat telefonu: +38552210824