

## Dedinje, veliki plac,kuća sa bazenom ID#1660, Savski Venac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Ključ Bg nekretnine  
Ekle: Ključ  
Soyad: Bg nekretnine  
Firma Adı: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Adres: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Hakkımızda: Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907  
Reg No.: 907

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Dedinje, veliki plac,kuća sa bazenom ID#1660  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 600.00 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 1430 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 5  
Banyolar: 4  
Kiler: evet  
Fiyat: 3,500,000.00 €  
Gönderildi: 24.11.2023

#### Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Savski Venac
Poštanski broj:	11000
Adresa:	Generala Save Grujića

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı
----------	---------------------------------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na PRODAJU vam nudimo plac od 14,3ara sa idealnom porodičnom kućom, izgrađenom 2004.godine po najvišim standardima. Ceo posed je oplemenjen sa puno zelenila, egzotičnim biljnim vrstama, sa mozaik bazenom i zidanom ogradom. Kuća ima tri etaže koje su povezane mermernim stepeništem. U suterenu je deo namenjen za rekreativne aktivnosti, (teretana, sauna, bilijar sala), kao i ekonomski deo (ostave, vešeraj, kotlarnica), toalet i garaža za tri vozila sa rolo ulaznim vratima. U prizemlje se ulazi preko trema koji vas uvodi u prijemni salon, dnevni boravak, radnu sobu i ostale prostorije ( velika kuhinja, trpezarija, kupatilo) . Na prvom spratu se, pored otvorene galerije ( može biti soba)sa koje se izlazi na terasu, nalaze Master soba sa kupatilom i garderoberom kao još tri prostrane sobe sa kupatilima, velika terasa sa pogledom na zadnje dvorište gde je smešten mozaik bazen 9 x 4 metra koji je opremljen u jednom delu hidromasažerima. Grejanje kuće je etažno i može biti na : struju, gas i naftu. Kompletna kuća je urađena visoko kvalitetnim materijalima i opremom, pametno osmišljen prostor za porodicu i veliko prednje i zadnje dvorište koje pruža mir i intimu za svaku preporuku. Kuća je uknjižena 1/1. Novim urbanističkim uslovima, dozvoljena gradnja na ovoj parceli je do 2000m2, što daje mogućnost investicione gradnje. Početna cena je 3 500 000 eur Od prostorija: Prizemlje – ulazni hol, salon, radna soba, veliki dnevni boravak, biblioteka, trpezarija, kuhinja, soba, terasa, toalet,</p>
-----------	--

hodnik, ostava. Sprat – četiri spavaće sobe, tri kupatila i terasa. Suteran – teretana, bilijar sala, sauna, toalet, dve ostave, vešernica, kotlarnica i garaža. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547345

Agency ref id: 1660