

### 3.0 stan, Niš, Medijana ID#120484, Niš-Mediana, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Lider Winner Nekretnine  
Ekle: Lider Winner  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://lidernekretnine.rs>  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Posta Kodu: 11000  
Adres: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Hakkımızda: Lider nekretnine Winner,

Belgrad'da ilklerden biri olan, gayrimenkul alım satımı, gayrimenkul alım satımı, kiralama veya leasing ve gayrimenkul değerlendirme konularında hizmet, aracılık sağlamak için profesyonel ve teknik olarak nitelikli, gayrimenkul işlemlerinde uzmanlaşmış bir şirkettir.

Şirket 1993 yılında Belgrad'da kuruldu.

Edinilen deneyimle, Winner emlak lideri, kadrosuyla Belgrad'ın tamamında faaliyet yürütmek için profesyonel ve teknik olarak eğitilmiş bir şirket haline geldi.

Çalışmada aşağıdakiler yer almaktadır:

yerleşik gayrimenkul veritabanlarının ve müşteri veritabanlarının iş düzenleyicileri ve analistleri

olarak lisanslı yöneticiler,  
alanında ticari olarak lisanslı  
acenteler,  
lojistik ve telefonla pazarlama  
hizmeti gibi destek sektörü,  
gayrimenkul ile çalışma  
konusunda uzmanlaşmış  
avukatlar  
müvekkillerin alım satım ve  
ihraç işlerini EN HIZLI, EN  
KALİTELİ ve EN UYGUN  
MALİYETLİ şekilde, tam bir  
takdir yetkisi ve yasal kesinlik  
ile yapmalarını sağlamak  
amacıyla.

Reg No.: Aracılar sicilindeki sayı: 992  
992

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: 3.0 stan, Niş, Medijana ID#120484  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 74.00 m<sup>2</sup>  
Kat: 5  
Kat Sayısı: 5  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 100,000.00 €  
Gönderildi: 24.11.2023

### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Centralna Srbija  
Şehir: Niş-Mediana  
Adresa: Sremska  
Poštanski broj: 18000

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Altyapı: Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju komforan trosoban stan u Sremskoj ulici u Nišu, uknjižene površine 74m<sup>2</sup>, na petom spratu u zgradi bez lifta. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika iz koga se ulazi u dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober (zasebnu prostoriju sa ormarima i policama) i dnevnu sobu. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom sa ostavom, a iz nje se izlazi na terasu. Na podu u sobama je parket, a u garderoberu, kupatilu, toaletu i kuhinji – pločice; stolarija je od drveta; stan ima sigurnosna ulazna vrata, etažno grejanje na struju, 2 klima uređaja, interfon i kablovsku televiziju. Uz stan ide i pripadajući tavanski prostor od 30m<sup>2</sup>. Stan je istočno orijentisan, veoma svetao i funkcionalan. Nalazi se na 50m od osnovne škole, medicinskog, stomatološkog i farmaceutskog fakulteta, na 300m od Univerzitetskog Kliničkog centra i na 500m od Gradske i Vojne bolnice. Sremska ulica je ulica breza, a nalazi se između 2 najveća bulevara u Nišu. U neposrednoj blizini ima više prodavnica i mega-marketa, a pijaca je na 10 minuta laganog hoda. Stan je veoma pogodan za stanovanje, a još pogodniji za rentiranje. Cena 124.000 evra. agencijska provizija 2%

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547355

Agency ref id: 120484