

Kluz 92+68 m2 ID#113457, Zvezdara, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Lider Winner Nekretnine
Ekle: Lider Winner
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://lidernekretnine.rs>
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Posta Kodu: 11000
Adres: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
Hakkımızda: Lider nekretnine Winner,

Belgrad'da ilklerden biri olan, gayrimenkul alım satımı, gayrimenkul alım satımı, kiralama veya leasing ve gayrimenkul değerlendirme konularında hizmet, aracılık sağlamak için profesyonel ve teknik olarak nitelikli, gayrimenkul işlemlerinde uzmanlaşmış bir şirkettir.

Şirket 1993 yılında Belgrad'da kuruldu.

Edinilen deneyimle, Winner emlak lideri, kadrosuyla Belgrad'ın tamamında faaliyet yürütmek için profesyonel ve teknik olarak eğitilmiş bir şirket haline geldi.

Çalışmada aşağıdakiler yer almaktadır:

yerleşik gayrimenkul veritabanlarının ve müşteri veritabanlarının iş düzenleyicileri ve analistleri

olarak lisanslı yöneticiler,
alanında ticari olarak lisanslı
acenteler,
lojistik ve telefonla pazarlama
hizmeti gibi destek sektörü,
gayrimenkul ile çalışma
konusunda uzmanlaşmış
avukatlar
müvekkillerin alım satım ve
ihraç işlerini EN HIZLI, EN
KALİTELİ ve EN UYGUN
MALİYETLİ şekilde, tam bir
takdir yetkisi ve yasal kesinlik
ile yapmalarını sağlamak
amacıyla.

Reg No.:

Aracılar sicilindeki sayı: 992
992

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kluz 92+68 m2 ID#113457
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92.00 m ²
Kat:	4
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	240,000.00 €
Gönderildi:	24.11.2023

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Zvezdara
Adresa:	Voje Veljkovića
Poštanski broj:	11050

Ek Bilgi

Altyapı:	Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı
----------	---------------------------------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

U zgradi iz 2010 god. prodajemo duplex na 4 i 5-om spratu. Nalazi se na jednoj od najviših tačaka Beograda gde vlada mikroklima sa čistim vazduhom zbog specifične ruže vetrova. Sa terase je fenomenalan pogled na ceo grad. Stan se sastoji od 92 m2 uknjižene kvadrature (donji nivo) i 68 m2 (gornji nivo) koji su na legalizaciji. Ceo stan je u ovoj stukturi kupljen od investitora izvorno sagrađen, nije bilo nadziđivanja. Funkcioniše kao 4 izdvojene stambene jedinice: 2 dvosobna stana i dve garsonjere. Ceo duplex se sastoji od 6 soba, 4 kupatila, 2 kuhinje, 2 terase. U ceo duplex ulazi se iz hodnika zgrade. Iz manjeg hodnika poseban ulaz u stan i poseban ulaz u garsonjeru. Iz istog hodnika je stepenište koje vodi u drugu etažu gde su opet posebni ulazi u stan i garsonjeru. Upravo iz ovog razloga pruža mogućnosti za različito korišćenje i kombinovanje dostupnog prostora po želji i potrebama kupca. Može funkcionisati kao jedna velika celina ili kao već postojeće izdvojene celine, ili pak neka druga kombinacija pošto je moguće izbiti izlaz do gornje etaže i po vertikalni. Pogodan takođe i za 2 porodice. Donji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od : ulaznog hodnika, velikog dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, manje spavaće sobe, kupatila, posebne manje sobe koji služi kao garderober, kupatila i terase od 20-ak m2 sa panoramskim pogledom. Takođe, izdovena garsonjera sa posebnim ulazom koju čine ulazni hodnik, soba i kupatilo. Gornji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od dnevnog boravka, spavaće/dečje sobe, kuhinje, kupatila i duže uže terase. Garsonjera sa posebnim ulazom se sastoji od ulaznog dela, sobe i kupatila. Uz stan se prodaje i ozidana garaža i ulazi u cenu stana. Vredi pogledati! agencijska provizija 2%

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547421

Agency ref id: 113457