

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Laci Debeljak
Ekle: Laci
Soyad: Debeljak
Firma Adı: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.aspectus.com.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Posta Kodu: 52100
Adres: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Hakkımızda: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93.31 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	25.11.2023

Orientation

Oryantasyon:	Doğu, Güneydoğu, Batı
--------------	-----------------------

Durum

Oluşturuldu:	1905
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Centar
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Gaz, Elektrik,
Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

Tanım

Ek bilgi: Stan smješten na 3. katu Austro-Ugarske zgrade ukupne površine 93,31m². Dvosoban stan kompletno uređen koji se sastoji od predsoblja, toilet, dnevni boravak, kupaona, dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja, blagovaona s izlazom na predivnu vanjsku terasu, gdje je smještena ostava od 8m² koja može poslužiti za više namjena. Stan je namješten i kao takav se prodaje. Vlasnik je stan u cijelosti renovirao 2023. godine te je isti kategoriziran i namjenjen za iznajmljivanje u turističke svrhe u ljetnom periodu. Stan također posjeduje tavana cca 40m, koji može poslužiti za više namjena. Lokacija stana je svega 100m do zelene tržnice, ribarnice, supermarketa, ljekarne, doktora, fakulteta, autobusne stanice te nadomak svih ostalih potrebnih sadržaja. Za potrebe grijanja i hlađenja u stanu se koristi klima uređaj, dok ispred stana se nalazi dovod plina koji se može sprovesti u stan i koristiti za grijanje ili kuhanje kao alternativni energent. Stan je izuzetno miran i bez vanjske buke, jer je vlasnik ugradio u vanjsku pvc stolariju trokomorne staklo koje ne dozvoljava probijanje buke u unutrašnjost stambenog prostora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547685
Agency ref id: 1552
İrtibat telefonu: +385 98 743 467