

## Kamena kuća u centru, Marčana, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Laci Debeljak   |
| Ekle:         | Laci  |
| Soyad:        | Debeljak  |
| Firma Adı:    | Aspectus d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Pula  |
| Posta Kodu:   | 52100   |
| Adres:        | Mletačka 12/3   |
| Mobile:       | +385 98 743 467   |
| Phone:        | +385 52 225 200   |
| Fax:          | +385 52 225 222   |
| Hakkımızda:   | The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria. |

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Başlık:        | Kamena kuća u centru, Marčana |
| Emlak:         | Satılık                       |
| Metre Kare:    | 180 m <sup>2</sup>            |
| Arsa Ölçüsü:   | 20 m <sup>2</sup>             |
| Yatak Odaları: | 6                             |
| Banyolar:      | 2                             |
| Fiyat:         | 199,000.00 €                  |
| Gönderildi:    | 25.11.2023                    |

### Durum

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Koşul:          | Muhafaza |
| Oluşturuldu:    | 1910     |
| Son Güncelleme: | 2015     |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: D



## Tanım

Ek bilgi: Marčana, kamena kuća 180m2 u centru. Kuća se sastoji od tri nadzemne etaže, prizemlje, kat i mansarda. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaona, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, predsoblje sa izlazom u dvorište, gdje se nalazi šterna, spremište, te ostava od 15m2. Na prvom katu se nalazi predsoblje, hodnik, četiri spavaće sobe, te drveno stubište koje povezuje mansardu. U neposrednoj blizini se nalazi autobusna stanica, market, pošta, banka, škola, te dječji vrtić. Kuća je pogodna za poslovnu djelatnost iznajmljivanje turistima, te kao takva može se koristiti kao hostel. Udaljenost od plaže je svega 7 km, te udaljenost od aerodroma je 10 km.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547691  
Agency ref id: 1110  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467