

## Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Laci Debeljak   |
| Ekle:         | Laci  |
| Soyad:        | Debeljak  |
| Firma Adı:    | Aspectus d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Pula  |
| Posta Kodu:   | 52100   |
| Adres:        | Mletačka 12/3   |
| Mobile:       | +385 98 743 467   |
| Phone:        | +385 52 225 200   |
| Fax:          | +385 52 225 222   |
| Hakkımızda:   | The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria. |

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana |
| Emlak:         | Satılık                                     |
| Metre Kare:    | 600 m <sup>2</sup>                          |
| Arsa Ölçüsü:   | 250 m <sup>2</sup>                          |
| Yatak Odaları: | 11  |
| Banyolar:      | 8   |
| Fiyat:         | 590,000.00 €                                |
| Gönderildi:    | 25.11.2023                                  |

### Durum

|              |          |
|--------------|----------|
| Koşul:       | Muhafaza |
| Oluşturuldu: | 1983     |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Fažana            |
| Şehir alanı:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |
| Muayene belgesi:  | evet |

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi)

## Tanım

Ek bilgi: Fažana, kuća u nizu ukupne površine 600m2 pogodna za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća ima 20 ležaja, te kao takva može se koristiti kao hostel ili pansion. U suterenu se nalazi, kuhinja, blagovaona, toilet, hodnik, dnevni boravak, gospodarska soba, vešeraj. U prizemlju kuće se nalzi, garaža, stubište, hodnik, radna soba, kupaona, tri spavaće sobe, lođa i terasa. Na prvom katu se nalazi velika terasa, hodnik, dvije kuhinje, dva kupaone, dva toileta, dvije spavaće sobe i manji apartman sa jednom sobom, kupaona, kuhinja i dnevni boravak. U masardi se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona i četiri spavaće sobe. Kuća se nalazi svega 250m od plaže, te 300m od centra.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547697  
Agency ref id: 926  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467