

## Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1260.41 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1683 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Fiyat:	2,016,000.00 €
Oryantasyon:	Güneydoğu, Güney batı, Güney
Gönderildi:	25.11.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2013
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında  
Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon

## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi)



## Park

Otopark sayısı: 30

## Tanım

Ek bilgi:

Rovinj, poslovna zgrada, prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki Roh-bau ,s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koja se želi obavljati , a koje imaju slijedeću kvadraturu: - podzemna etaža = 243,44 m2 neto površine - prizemlje = 338,86 m2 neto površine - I kat : 338,97 m2 neto površine - II kat : 339,14 m2 neto površine. Poslovna zgrada sastoji od; Po+P+2 ,sa već definiranim prostorima različite kvadrature,od cca. 25 m<sup>2</sup> do 339 m<sup>2</sup> neto površine, po svakoj etaži, sa fleksibilnim mogućnostima izmjene veličine tj. kvadrature poslovnih prostora, s obzirom da je zgrada izgrađena po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću na prirodne i vremenske nepogode, pa se pregradni zidovi mogu mijenjati prema vlastitim potrebama, ovisno o namjeni. Zgrada se odlikuje odličnom zvučnom i toplinskom izolacijom,(jer je ugrađena najkvalitetnija Schüco aluminijska stolarija sa Izo-Low E termičkim staklima 4-16-ARGON-4 i lamistal staklima otpornim na udarce, te Demit fasada sa stiroporom od 8 cm i vrlo kvalitetnom i dekorativnom akrilnom bojom. Ovi novi vrlo elegantni i dobro isplanirani poslovni prostori, te vrhunska oprema, nude kupcima, potpunu autonomnost i vrlo visoku kvalitetu ugrađenih sadržaja, neophodnih za rad jednog modernog poslovnog prostora. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav,protuprovalna vrata, internet priključak , max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547703  
Agency ref id: 557  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467