

## Pansion,19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pansion,19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1000 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	19
Banyolar:	19
Fiyat:	1,290,000.00 €
Oryantasyon:	Güneydoğu, Batı
Gönderildi:	25.11.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2004
Koşul:	Yeni uyarlanmış

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B  
Altyapı: Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon

## Isıtma

Isıtma tipi: Kazan Evi (trafo) gaz



## Park

Otopark sayısı: 15

## Tanım

Ek bilgi: Pula,obiteljsk hotel nedaleko od otočja Brijuni. Hotel se nalazi u neposrednoj blizini plaže,svega 10 minuta pješice. Građevina je smještena na parceli veličine 1.300 m2 od čega je sama zgrada hotela 1.000 m2, te mogućnost otkupa susjedne parcele od 700m2. Objekt se sastoji od: - podruma, u kojem se nalazi konoba-restaurant veličine ca. 80m2 sa pratećom kuhinjom, praonom rublja, sušiona, dodatne dvije sale za goste te unutarnji bazen (mogućnost Fitnessa i saune) - prizemlja na kojem se nalazi recepcija hotela, te privatni stan od 180 m2 od kojega se može napraviti još četiri sobe i dva velika apartmana. - prvi kat i drugi kat( potkrovlje) gdje se nalaze sobe i apartmani za smjestaj gostiju. U samom objektu ima 11 dvokrevetnih soba,( mogućnost pomoćnih ležajeva) i 2 apartmana uređenih po najvišim standardima; sobe( kupatilo sa tuš kabinom, tv-satelit, klimu, mini bar,balkon i centralno grijanje) Apartmani 2+2 osobe( spavaći dio , kuhinja,veliki balkon sa lezaljkama i suncobranima, klima, tv-satelit, kupatilo sa tuš kabinom) U potpunom objektu je provedeno centralno grijanje. Izvan objekta se nalazi dodatne dvije terase za cca. 100 ljudi, jedna od terasa je natkrivena, dok je druga otvorena i nalazi se uz veliki vanjski bazen i vanjski natkriveni šank sa roštiljom. Ispred objekta se nalazi i otvoreno parkiralište za goste hotela i restoranta.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547716  
Agency ref id: 225  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467