

## POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	837 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 3  
Fiyat: 1,100,000.00 €  
Gönderildi: 27.11.2023

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: POREČ okolica, Ekskluzivna dizajnerska vila sa wellnesom, grijanim bazenom i pogledom na more na odličnoj mirnoj lokaciji udaljenoj 13 km od mora i centra Poreča. RASPORED I OPREMA Vila neto površine 200 m2 smještena je na zemljištu površine 873 m2, ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 wc. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s modernim kaminom, kuhinja s blagovaonom, wc, spremište i kotlovnica. U dnevnom boravku će biti postavljene velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, a jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu s pogledom na more. Na katu se također nalazi sekundarni dnevni boravak iz kojega se izlazi na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jakuzijem i saunom te pogledom na more. Grijanje u cijeloj villi je podno na dizalicu topline, u svim prostorijama također će biti instalirani klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi grijani bazen površine 56 m2, sunčalište te ljetna kuhinja. LOKACIJA Vila je smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji, u manjem naselju udaljenom 13 km od grada Poreča i prvih plaža. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji, trgovine, benzinska i ugostiteljski objekti. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV

25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni rok završetka radova je kraj 2024. godine. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13183

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547841  
Agency ref id: 13183  
İrtibat telefonu: +385(0)91/320-0020