

Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200.0 m ²
Arsa Ölçüsü:	600.0 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	644,000.0 €
Gönderildi:	27.11.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Kanfanar
Şehir alanı: Kanfanar
Poştanski broj: 52352

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

U okolici Kanfanara prodaje se prekrasna kamena vila. Vila se prostire na površini od 200 m2, sa okućnicom od 600 m2. Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu I sunčalište u sklopu kojeg se nalazi bazen površine 30 m2 sa predivnim rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, pumpom i pješčanim filterom. Pored bazena je smještena ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem, koja je idealno mjesto za objede na otvorenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima također I galeriju na kojoj se mogu smjestiti dodatni ležajevi. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg koja daje posebnost cjelokupnom interijeru. Kuća je vrlo kvalitetno građena. Obložena je poroterm ciglom od 30 cm sa stiropor izolacijom 10-15 cm te kamenom oblogom. Na donjoj etaži kuće je podno grijanje dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Vila ima svoje specifičnosti. Osim što je zanimljivog interijera, kreveti su ručni rad od kovanog željeza, na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm), prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. umivaonici su unikati od kristal-kalcita. Vila ima također ugrađen centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Na okućnici od 600 m2 Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnog Rovinja.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 547886
Agency ref id: D-138

İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467