

## Opatija blizina centra luksuzni stan 1.kat, 2S+DB, 102.16 m2, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Opatija blizina centra luksuzni stan 1.kat, 2S+DB, 102.16 m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 102 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 692,000.00 €  
Gönderildi: 27.11.2023

### Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Opatija, luksuzni komforan stan 2S+DB, smješten na 2.kat-u s pogledom na more,

u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom. Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres. Apartman 4, ukupne korisne površine 102.16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona ukupne korisne površine 77.09 m<sup>2</sup>, te 2 garažna parkirna mjesta P8 i P9 površine 25.07 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutarnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna 10 cm. - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji. ID KOD AGENCIJE: 790-10369

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 547975  
Agency ref id: 790-10369