

## Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	153 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	378,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2013
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju! Kuća za odmor s bazenom u bližoj okolini Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup> te se u prizemlju kuće nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom, ostava, 1 spavaća soba, dnevni boravak s izlazom na dvorište gdje je smješten bazen sa sunčalištem, dok prostrano unutarnje stubište povezuje 1.kat na kojem su smještene tri spavaće sobe, dva balkona i kupaona. Na prednjoj strani dvorišta ima dovoljno prostora za 3 parkirna mjesta, a i prostor za sjedenje i druženje. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća ima klima uređaje, a kao dodatno grijanje ima u prizemlju kuće podno grijanje u kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku. Udaljenost od centra grada Pule iznosi 8 km, dok je udaljenost od mora-plaže 11 km. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do 30.000 EUR.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548011  
Agency ref id: 1572  
İrtibat telefonu: +385 99 3868 200