

Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.aspectus.com.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	280 m ²
Arsa Ölçüsü:	2500 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı: Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: A+



Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

Tanım

Ek bilgi:

Za prodaju kamena kuća s bazenom! Luksuzna kuća s bazenom okružena prirodnim zelenilom distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća je izgrađena u Istarskom stilu s modernom arhitekturom. Kuća površine 280m2 sagrađena na zemljištu 2758m2 koja se sastoji od prizemlja i kata te na ostaloj okućnici smješten je vanjski bazen veličine 62m2, dječije igralište, tenis igralište u stvarnoj veličini te za ljubitelje golfa, mini golf igralište. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te poseban salon opremljen šankom i barom, blagovaonskim stolom, velikim biljarskim stolom i pikadom za zabavu. Na 1.katu su smještene dvije spavaće sobe sa svojom kupaonom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na zelenilo. U prizemlju je smještena natkrivena terasa s kaminom i ljetnom kuhinjom koja u ljetnom periodu pruža neopisiv ugođaj blagovanja u hladovini s pogledom na bazen i zelenilo. U sklopu kuće za potrebe opuštanja izgrađena je wellness soba s grijanim hidromasažnim bazenom i saunom. Okućnica kuće je u potpunosti uređena i održavana te pruža začaran pogled na park prirodu. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva budućem vlasniku može poslužiti kao sigurna investicija za povrat novca. #zaprodaju #kuća #marčana #istra

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548037
Agency ref id: 1516
İrtibat telefonu: +385 98 743 467