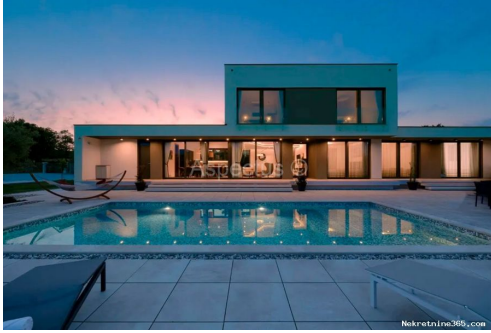


## Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Laci Debeljak  
Ekle: Laci  
Soyad: Debeljak  
Firma Adı: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Hakkımızda: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	340 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,990,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kablolu TV, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo luksuznu kuću udaljenu 30 km od Pule smještenu na mirnoj lokaciji distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća s bazenom sagrađena u dvije etaže ukupne površine 340m2 na zemljištu veličine 4009m2. Kuća u prizemlju zgrade posjeduje ulazni hodnik,dnevni boravak,kuhinja,blaogovaona,gospodarska soba+toilet,dvije spavaće soba+dvije kupaone+prostorija od 35m2 koja može poslužiti kao teretana+zabavna prostorija. Iz hodnika u prizemlju kuće unutarnjim stubištem povezuje se 1.kat gdje je smještena radna soba open-space,dvije spavaće sobe+dvije kupaone. Za potrebe grijanja kuća posjeduje podno grijenje u svim prostorijama pomoću toplinske pumpe dok za potrebe hlađenja koristi se klima uređaj. Kuća posjeduje predivan bazen veličine 50m2 okružen svojim sunčalištem dok bazen koristi dezinfekciju bazenske vode pomoću elektrolize te posjeduje ugrađenu hidro masažu. U sklopu okućnica nalazi se maslinik od 60 maslina, starih između 80 i 250 godina te svake godine masline proizvedu od 120-180 litara ulja. Također kuća posjeduje upojni bunar kapaciteta 40 000 litara za sakupljanje kišnice koja se kasnije koristi za potrebe zaljevanja okoliša s kompletnim automaskim navodnjavanjem. Kuća posjeduje Wifi 500 GB kako bi onaj tko boravi u kući koristio brži internet. Kuća koristi eko sptičku jamu i to eko sustav u 4 djela sa pregradama. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te može prihodovati 70 000 EUR po turističkoj sezoni. Mjesečni troškovi stanovanja u kući iznose 200,00 EUR mjesečno dok godišnje održavanje bazena iznosi 200,00 EUR. Udaljenost od prirodnih plaža je svega 1 km dok se u neposrednoj blizini kuće nalazi supermarket i autobusna stanica.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 548039  
Agency ref id: 1505  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467