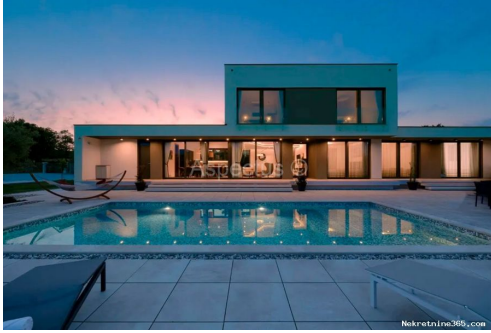


Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Laci Debeljak
Ekle: Laci
Soyad: Debeljak
Firma Adı: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.aspectus.com.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Posta Kodu: 52100
Adres: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Hakkımızda: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	340 m ²
Arsa Ölçüsü:	3800 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,990,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı: Kablolulu TV, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: A



Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo luksuznu kuću udaljenu 30 km od Pule smještenu na mirnoj lokaciji distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća s bazenom sagrađena u dvije etaže ukupne površine 340m² na zemljištu veličine 4009m². Kuća u prizemlju zgrade posjeduje ulazni hodnik,dnevni boravak,kuhinja,blaogovaona,gospodarska soba+toilet,dvije spavaće soba+dvije kupaone+prostorija od 35m² koja može poslužiti kao teretana+zabavna prostorija. Iz hodnika u prizemlju kuće unutarnjim stubištem povezuje se 1.kat gdje je smještena radna soba open-space,dvije spavaće sobe+dvije kupaone. Za potrebe grijanja kuća posjeduje podno grijenje u svim prostorijama pomoću toplinske pumpe dok za potrebe hlađenja koristi se klima uređaj. Kuća posjeduje predivan bazen veličine 50m² okružen svojim sunčalištem dok bazen koristi dezinfekciju bazenske vode pomoću elektrolize te posjeduje ugrađenu hidro masažu. U sklopu okućnica nalazi se maslinik od 60 maslina, starih između 80 i 250 godina te svake godine masline proizvedu od 120-180 litara ulja. Također kuća posjeduje upojni bunar kapaciteta 40 000 litara za sakupljanje kišnice koja se kasnije koristi za potrebe zaljevanja okoliša s kompletnim automaskim navodnjavanjem. Kuća posjeduje Wifi 500 GB kako bi onaj tko boravi u kući koristio brži internet. Kuća koristi eko sptičku jamu i to eko sustav u 4 djela sa pregradama. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te može prihodovati 70 000 EUR po turističkoj sezoni. Mjesečni troškovi stanovanja u kući iznose 200,00 EUR mjesečno dok godišnje održavanje bazena iznosi 200,00 EUR. Udaljenost od prirodnih plaža je svega 1 km dok se u neposrednoj blizini kuće nalazi supermarket i autobusna stanica.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 548039
Agency ref id: 1505
İrtibat telefonu: +385 98 743 467