

## Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lüksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	615 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo rustikalnu luksuznu Vilu s bazenom u okolici Pule. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji nedaleko od Vodnjana te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju Vile nalazi se hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, također se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe s kupaonom, dok se na prvom katu nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaone, od kojih 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu s otvorenim pogledom na prirodu. Na okućnici ove šarmantne Vile nalazi se grijani bazen od 41m2, ljetna kuhinja, prostor za odmor, zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka, jedan toalet i automatska garaža za dva automobila. Za potrebe grijanja se u prizemlju nalazi centralno grijanje na kruta goriva, kamin te kuća također ima klima uređaje za potrebe grijanja i hlađenja i odrađena je priprema za podno grijanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Naime, Vila je izvrsna investicija, s obzirom da je brutto dohodak cca. 70.000 €.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548041  
Agency ref id: 1501  
İrtibat telefonu: +385 99 3868 200