

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	157 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: B



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo samostojeću kuću s okućnicom u okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata te je ukupna stambena površina 157 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s prekrasnim kaminom, jedna spavaća soba, kupaona i ostava, dok se unutarjem stepeništem dolazi do 1.kata na kojem se nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaona. Jedna spavaća soba ima izlaz na balkon s panoramskim pogledom na prirodu te svaka spavaća soba posjeduje klima uređaj i televiziju. Za potrebe grijanja je u cijeloj kući postavljeno podno grijanje te ima kamin u prizemlju kuće. Kuća je osigurana alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Na okućnici ove kuće nalazi se terasa, ljetna kuhinja, roštilj, grijani bazen, sunčalište, prostor za odmor, garaža i parking mjesta. Udaljenost od Pule iznosi svega 10km.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548047  
Agency ref id: 1485  
İrtibat telefonu: +385 99 3868 200