

## Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvojna kuća,dviije stambene jedinicе,dvorište,garaža, Svetvinčenat
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	266 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	467 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	499,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2023

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1943
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) ham yakıt, Isıtma (kendi) kalorifer yakıtı, Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi: Dvojna kuća smještena nadomak Svetvinčenta ukupne površine 266m2 sa 467m2 okućnice. Kamena kuća izgrađena 1943.godine te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi vinski podrum,kuhinja,blagovaona,kupaona, a na 1.katu su smještene 3 spavaće sobe te izlaz na terasu sa bunarom. Druga kuća izgrađena 1986.godine koja u prizemlju posjeduje dvije velike garaže i gospodarsku sobu,dok vanjskim stubištem kuće povezuje dvosoban stan na 1.kat koji se sastoji od velike ulazne terase,ulazni hodnik, dvije spavaće sobe,kuhinja,blagovaona,dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu,kupaona i toilet. U dvorištu se nalazi zasebna prostorija koja je nekad služila kao komora za razne domaće proizvode,dok se u dvorištu također nalazi zaseban objekat gdje je smještena konoba sa kaminom za ugodna druženja. Svakako obje kuće imaju veliki potencijal za iznamljivanje u turističke svrhe, jer svojim položajem distancirane od gradske gužve i urbanosti pružaju mir za dušu. Kuće su odvojene zasebnim ulazom te pružaju potencijalnim kupcima mogućnost kupnje jedne kuće u 1/2 dijela vlasništva, jer idealnu kupnju ove nekretnine mogu iskoristiti dva brata, dva prijatelja, dva kuma, brat i sestra kako bi zajedno provodili vrijeme. U neposrednoj blizini kuće nalazi se supermarket i autobusna stanica.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548056  
Agency ref id: 1438  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467